

Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

Bericht der Wirtschaftsförderung
2. Juni 2020

Georg Spieske



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Auswirkungen

....in Zeiten der Corona-Pandemie

- Unterbrechung von Unternehmensbesuchen
- Längere Unsicherheit bezgl. der Definition des Begriffs „Großveranstaltungen“
- schrittweise Absage unterschiedlicher Veranstaltungen in der Innenstadt und Dinslaken generell, u.a. Dinslakener Fahrradfrühling, Street Food Circus, Late Night Shopping, Feierabendmarkt, Fantastival, Extraschicht, DIN Tage
- Aktuell: Planung der Formate im Herbst / Winter 2020 mit starker Ungewissheit bzgl. der tatsächlichen Realisierbarkeit



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Begleitung der Dinslakener Unternehmen

....in Zeiten der Corona-Pandemie

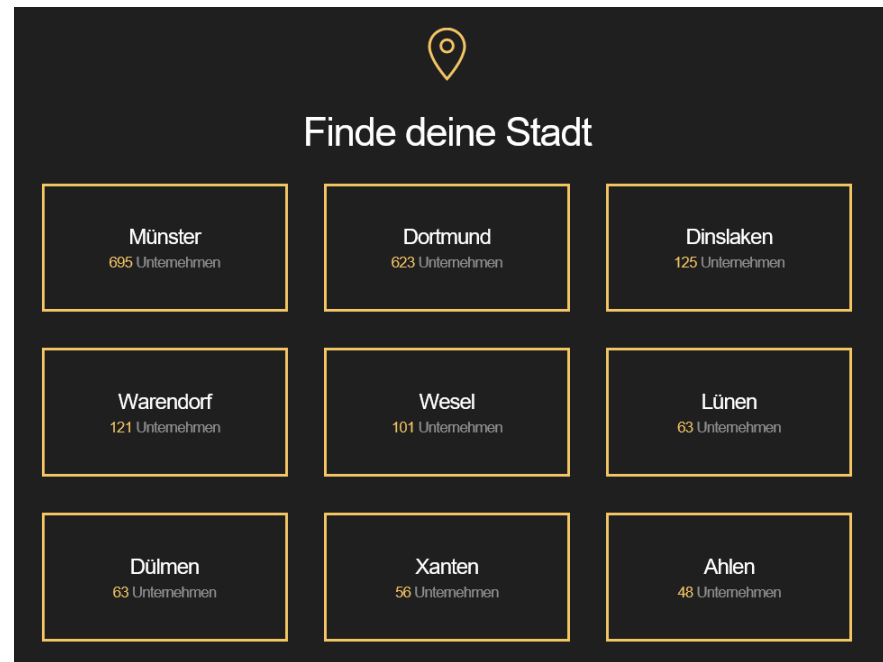
- Schaffung eines Informationsportals für Unternehmen
<https://www.dinslaken.de/de/wirtschaftsfoerderung/corona/>
- Beratung der Unternehmen bei der Umsetzung der Schutz-Maßnahmen vor Ort / konkreten Anliegen wie Liquiditätshilfen, u.ä.
- Aufbau eines Beratungsnetzwerkes zu IHK, HWK, Nispa, Voba, BA und zum Einzelhandelsverband
- Marketingmaßnahmen



Begleitung der Dinslakener Unternehmen

....in Zeiten der Corona-Pandemie

- Umsetzung von Sofortmaßnahmen zur Stärkung der stationären Unternehmen
- Marketing und Schaffung des Online-Portals „Dinslaken bringt’s“



Dinslaken bringt's



Information und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Begleitung der Dinslakener Unternehmen

....in Zeiten der Corona-Pandemie

- Regelmäßige Infoschreibung zu Corona-Schutzverordnungen, Hilfen und Maßnahmen
- Vorschlag der Wirtschaftsförderung: Aussetzung der Sondernutzungsgebühren für Handel und Gastronomie zur Liquiditätsverbesserung



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Begleitung der Dinslakener Unternehmen

....in Zeiten der Corona-Pandemie

- Entwicklung eines Autokinos in Dinslaken
- Koordination und Abstimmung / Begleitung des Verfahrens



Quelle: Lars Fröhlich, Funke Fotos



Begleitung der Dinslakener Unternehmen

....in Zeiten der Corona-Pandemie

- Schaffung von Aufenthaltsqualität in der Innenstadt für die Zeit nach dem Shutdown
- „Dinslaken erblüht“
- Schirme in der Neustraße
anlässlich des 45. Jubiläums der
Städtepartnerschaft Dinslaken – Agen



Information unvollständig!



Weitere Aufgabenfelder

- Bearbeitung von Anfragen von Bestands- und ansiedlungsinteressierten Unternehmen
- Gemeinsame Vermarktung des Zechengeländes mit der RAG MI
- Entwicklung des MCS-Geländes
- Federführung Stadtjubiläum
- Koordination und Begleitung der Großprojekte (z.B. Hotel und Porschezentrum)



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Umbau der Augustastraße - Baustellenmarketing

- Aktuell: Ausbau der südlichen Straßenseite der Augustastraße (Füll- und Pflasterarbeiten)
- In Planung: Fertigstellung der Kanäle in den Stichstraßen Wörth-, Sedan- und Klarastraße, Fertigstellung Ende Juni / Anfang Juli 2020
- Im Anschluss: Ausbau des Kanals vor dem Bereich Feldmark-Apotheke
- Kreisverkehr Katharinenstraße in Fertigstellung, Bepflanzung im Herbst 2020
- Regelmäßiger Informationen der anliegenden Unternehmen auch in Corona-Zeiten
- Abschluss der Umbauarbeiten und Eröffnung voraussichtlich im Spätsommer 2020



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Begleitung von Bestandsunternehmen

Real – Verkauf und laufendes Verfahren

- Standortsicherung Real-Markt Dinslaken
- Kontaktaufnahme Metro / SCP / Interessenten sowie regelmäßiger Austausch mit der Filialleitung

Textilkaufhaus ten have, Neutor Galerie - Insolvenzverfahren

- Enger Austausch mit dem Center-Management, Eruierung von Nachfolge-Konzepten

Metallwerke Dinslaken – Stilllegung

- Unternehmensbesuch und regelmäßiger Austausch mit der Geschäftsführung



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Begleitung von Ansiedlungsanfragen

für Innenstadt, KQL / Lohberg, Gewerbegebiete

- Ladenlokalmanagement
- Begleitung verschiedener Anfragen von Klein- und Großgastronomieen
- Enge Abstimmung mit RAG Montanimmobilien zur hochwertigen Vermarktung der Restfläche auf dem Zechengelände mit Vermittlung eigener Unternehmensakquisitionen
- Begleitung diverser Flächenanfragen im Stadtgebiet
- Bearbeitung nationaler und internationaler Anfragen nach Bestandsimmobilien



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Ansiedlungen von Unternehmen

Restaurant Zeloh, KQL Dinslaken Lohberg

- Ansiedlungsbegleitung
- Eröffnung im Dezember 2019



Foto: Stephan Conrad



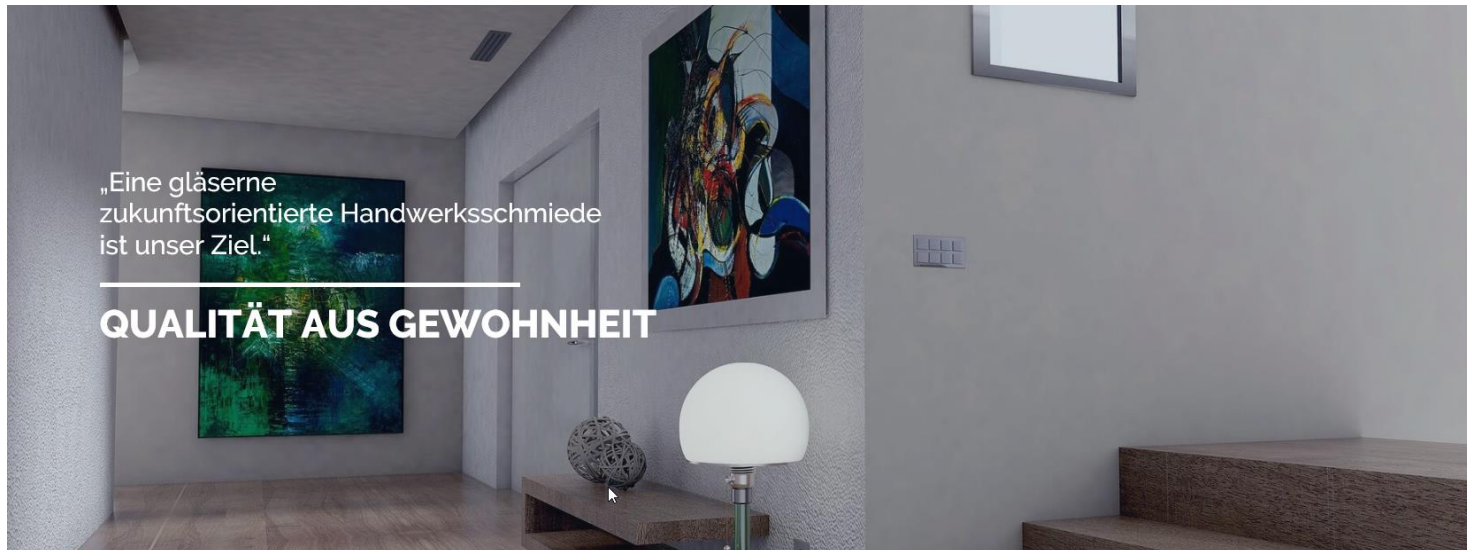
Foto: Ina Magedanz



Ansiedlungen von Unternehmen

Robert Beyer Innenausbau GmbH, Gewerbegebiet Süd

- Fördermittelberatung und Ansiedlungsbegleitung
- Eröffnung Dezember 2019



„Eine gläserne
zukunftsorientierte Handwerksschmiede
ist unser Ziel.“

QUALITÄT AUS GEWOHNHEIT

<https://beyer-innenausbau.de/>



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Ansiedlungen von Unternehmen

Restaurant KM 800

- Ansiedlungsbegleitung
- Eröffnung Dezember 2019



KM 800 ACHTHUNDERT



Information und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Ansiedlungen von Unternehmen

Porsche-Zentrum Dinslaken

- Flächenentwicklung Gewerbefläche Bärenstraße –B8 / Ende A59
- Ausstellungsfläche 1.500 m² und 2.000 m² Werkstattbereich
- Entstehung von 25 neuen Arbeitsplätzen / 5 Ausbildungsplätzen
- Investitionsvolumen: ca. 7 Mio. €
- Baubeginn Ende 2020, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2021



Foto Porsche
<https://www.autohaus.de/nachrichten/dinslaken-neues-porsche-zentrum-in-der-planung-2580515.html>



Tourismus

Stadtinformation am Rittertor

- Sanierung der Fassade
- Fertigstellung voraussichtlich Ende Juli
- Temporärer Umzug zum Altmarkt
- Zwischennutzung des Ladenlokals ehemals „Privatsachen“



Tourismus

Neues Corporate Design der Tourismus-Broschüren

- Touristische Printprodukte erscheinen ab sofort in einheitlichem Design
- Eigene Erstellung weiterer Broschüren möglich
- Neue Radbroschüre mit 7 verschiedenen Radrouten in und um Dinslaken ist bereits im Druck und erscheint in Kürze



RADFAHREN



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Tourismus

Teilnahme an der Landesgartenschau Kamp-Lintfort

- Stadt Dinslaken präsentiert sich am 10. Juni 2020 vor Ort



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



ntation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!